

# AGGIORNA n 103 del 07/08/2020

## DIREZIONE

**LIVIA MORONE**  
 Dottoressa Commercialista  
 Consulente del Lavoro  
 Revisore Contabile

**FABRIZIO D'AGOSTINI**  
 Avvocato Cassazionista

## AREA CONSULENZA COMMERCIALISTICA

Dott.ssa **MARIATERESA BIANCHETTO**

Dott.ssa **CRISTINA BROSCAUTANU**

Dott. **ANTONIO GAMMA**

Dott. **ALBERTO GASPARINI**

Dott. **MARCO ZANIN**

Dott. **GIANPAOLO SANDRETTA**

**SABRINA LEONE**  
 Analista Contabile

Rag. **ROBERTA PALMIERI**

Rag. **EUGENIA RUSSO**

**ALESSANDRO ZAVATTARO**

## AREA CONSULENZA DEL LAVORO

**FERDINANDO CALABRESE**  
 Consulente Del Lavoro

Dott. **IVANO POCI**

Dott.ssa **ANTONELLA DI NAPOLI**

## AREA CONSULENZA LEGALE

**PIETRO FLORIS**  
 Avvocato Of counsel

**RAFFAELE GAMMAROTA**  
 Avvocato Of counsel

**GABRILLE BAROUCH**  
 Dottoressa in Giurisprudenza

## COORDINAMENTO INTERNO

Rag. **ALESSANDRA PORRO**

**NADIA ANGELILLO**

**COMUNICAZIONE E RISORSE UMANE**  
 CINDY CORRADI

**AMMINISTRAZIONE**  
 IVANA PICCIAU

Analista Contabile

Dott.ssa **DIANA PREOTEASA**

Rag. **EMANUELA JAYME**

CINDY CORRADI

Partnership con: **DMZ SRL**  
**SERVIZI INTERDISCIPLINARI**

## SUPER BONUS 110% SCONTI O CESSIONE DEL CREDITO

I precedenti 3 DMZ Aggiorna hanno illustrato in cosa consiste e quali sono gli interventi agevolabili, elencato i soggetti che possono beneficiare del bonus e la misura dell'agevolazione.

Ultimo aspetto analizzato in questa mini guida sul superbonus riguarda la possibilità di optare per 2 alternative alla detrazione:

### Cedere il credito o applicare un sconto in fattura

I soggetti che sostengono, negli anni 2020 e 2021, spese per gli interventi rientranti nell'agevolazione possono optare, in luogo dell'utilizzo diretto della detrazione spettante, alternativamente:

- per uno **sconto sul corrispettivo dovuto**, di importo massimo non superiore al corrispettivo stesso, anticipato dal fornitore di beni e servizi relativi agli interventi agevolati. Il fornitore recupera il contributo anticipato sotto forma di credito d'imposta di importo pari alla detrazione spettante, con facoltà di successive cessioni di tale credito ad altri soggetti, ivi inclusi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari;
- per la **cessione di un credito d'imposta** corrispondente alla detrazione spettante, ad altri soggetti, ivi inclusi istituti di credito e altri intermediari finanziari, con facoltà di successive cessioni.

La cessione può essere disposta in favore:

- dei fornitori dei beni e dei servizi necessari alla realizzazione degli interventi
- di altri soggetti (persone fisiche, anche esercenti attività di lavoro autonomo o d'impresa, società ed enti)
- di istituti di credito e intermediari finanziari.

Ai fini dell'opzione per la cessione o lo sconto riferiti al Superbonus è necessario **richiedere il visto di conformità** dei dati relativi alla documentazione che attesta la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione d'imposta.

Il visto di conformità è rilasciato dai soggetti incaricati della trasmissione telematica delle dichiarazioni (dottori commercialisti, ragionieri, periti commerciali e consulenti del lavoro) e dai responsabili dell'assistenza fiscale dei CAF.

Il soggetto che rilascia il visto di conformità verifica la presenza delle asseverazioni e delle attestazioni rilasciate dai professionisti incaricati.

È necessario, inoltre, richiedere, sia ai fini dell'utilizzo diretto in dichiarazione del Superbonus, sia dell'opzione per la cessione o lo sconto:

- per gli interventi di efficientamento energetico, l'asseverazione da parte di un tecnico abilitato, che consente di dimostrare che l'intervento realizzato è conforme ai requisiti tecnici richiesti;
- per gli interventi antisismici, l'asseverazione da parte dei professionisti incaricati della progettazione strutturale, direzione dei lavori delle strutture e collaudo statico secondo le rispettive competenze professionali.

Lo Studio resta a disposizione per eventuali chiarimenti

Vi informiamo che da lunedì 10 agosto a domenica 23 agosto lo studio sarà chiuso per ferie.